

# De Zuidlanden



Voor u ligt de derde nieuwsbrief van 2024. In deze herfsteditie leest u het laatste nieuws over De Zuidlanden, waar het heerlijk genieten is van het buitenleven. Op een steenworp afstand van de binnenstad van Leeuwarden. Na de zomervakantie zijn wij weer volop aan het werk, de hoogste tijd voor een update.

## Wiarda

### Woonrijp maken fase 3

Bestravingsbedrijf Buitenpost gaat De Fierljepper en De Oanrin definitief inrichten. Wij verwachten dat het werk begin volgend jaar klaar is. Nadat het straatwerk is afgerond, planten wij het groen aan. Als het gras sterk genoeg is richten we ook de speelplekken in.

## Riool

Na de zomervakantie is aannemer Heijmans begonnen met het herstellen van het riool. Het pompemaal aan De Skâns is gerepareerd en delen van het riool in De Fierljepper. Na de herfstvakantie staan De Oanrin, De Jint en Klimme gepland. Wij verwachten dat het rioolherstelwerk eind november is afgerond. Zodra de aannemer gaat beginnen in uw straat, ontvangt u van hem een brief. Hierin staan bijvoorbeeld contactgegevens of het verzoek om uw auto tijdelijk ergens anders te parkeren.

## Entreekavel

We hebben van een ontwikkelaar een model (eerste schets) ontvangen. We zijn nu aan het beoordelen of de aanbesteding voldoet aan onze uitgangspunten. Als dit het geval is dan gaan de ontwikkelaar, gemeente en bewoners praten over de inrichting.

## De Klamp

### Fase 1

Het geduld van kinderen en ouders in De Klamp fase 1 wordt behoorlijk op de proef gesteld. Na de zomervakantie bleek dat het gras op de speelplekken niet goed aansloeg. Achteraf was de ondergrond op het moment van zaaien te nat. Daardoor had het graszaad

veel minder kans om aan te slaan. De velden zijn opnieuw ingezaaid. Op het moment dat het gras sterk genoeg is, plaatsen wij de speeltoestellen.

### Fase 2

Aan 't Reidhintsje voeren wij in week 43 en 44 rioolherstelwerk uit. Daarna volgt de definitieve inrichting. Wij verwachten binnenkort de opdracht aan een aannemer te geven. Die naar verwachting in het eerste kwartaal van 2025 van start gaat. Het inrichtingsplan is terug te vinden op de bewonerspagina op onze website: [www.dezuidlanden.nl](http://www.dezuidlanden.nl).

## Techumerfjild

De grote werkzaamheden zijn voor de zomer afgerond. Er wordt al veel gebruik gemaakt van de geplaatste hondenspeeltoestellen. In de komende maanden ronden wij het avonturenpad af en planten wij het groen aan. Daarna is het Techumerfjild klaar.

## Paviljoenlocatie

In de vorige nieuwsbrief deden wij een oproep voor een tijdelijke horecavoorziening op de Paviljoenlocatie. Wat ontvingen wij leuke reacties en ideeën! Inmiddels is een tijdelijke stroomvoorziening aangelegd en aangesloten. Om iedereen een gelijke kans te geven publiceren we onze vraag binnenkort officieel op de website van de gemeente Leeuwarden.

## Techum

### Molkenkelder

Het Molkenkelder gebied is definitief ingericht. Begin oktober was de aannemer klaar met de bestrating van het laatste stuk, ter hoogte van de Lidl.

# De Zuidlanden



Door omstandigheden werd er op verschillende plekken tegelijk in de wijk gewerkt bij IKC De Pionier, Sudertrimdielsdyk, Wergeasterdyk en de Molkenkelder. Dit was voor bewoners, schoolkinderen en bezoekers van Techum niet prettig.

In het najaar planten wij het groen aan en is Molkenkelder en omgeving definitief ingericht.

## **Wulfsein**

Zodra de uitbreiding van IKC Pionier klaar is, verdwijnen de tijdelijke lokalen. Deze lokalen had IKC Pionier nodig waardoor we de geplande 20 woningen nog niet konden bouwen. Wij verwachten in de tweede helft van 2025 met de inrichting van het gebied en de bouw van huur- en koopwoningen te beginnen.

## **Blauwe Hikke**

De voorbereidingen zijn gestart om de 'Blauwe Hikke' in ere te herstellen. Dit doen we op verzoek van Dorpsbelang Goutum. De 'Blauwe Hikke' was een markant hekwerk aan de Techumerdyk, vlakbij de kruising met de Sudertrimdielsdyk. De Blauwe Hikke is een link naar het oorspronkelijke gebruik van het gebied. Het was het toegangshek van één van de boerderijen die hier stond.

## **Unia**

### **Unia-west**

Naast vrije kavels, kunt u in Unia ook kiezen voor een projectwoning. Er zijn verschillende projecten in de verkoop. In een voorgaande nieuwsbrief las u dat wij een Tender hebben uitgeschreven voor vier bouwblokken. Deze tender is gewonnen door MijnSchuurwoning. In het plan komen 24 half vrijstaande woningen en één tussenwoning. De verkoop van deze woningen start naar verwachting aan het eind van dit jaar.

Het is ook mogelijk om gezamenlijk te bouwen in de vorm van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO). Wij hebben twee bouwblokken aangewezen die als CPO ontwikkeld gaan worden. Samen met een groep bewoners bent u opdrachtgever voor uw eigen woningbouwproject.

Alle informatie over vrije kavels, projectwoningen en CPO is terug te vinden op onze website [www.thuisinunia.nl](http://www.thuisinunia.nl)

## **Brug Nije Daam**

Begin oktober is aannemer Oosterhof gestart met de aanleg van de brug in de Nije Daam. Bijzonder aan deze brug is dat hij in de fabriek wordt gemaakt en daarna met een grote kraan wordt ingehesen. Naar verwachting ligt de brug in de loop van februari 2025 op zijn plek.

## **Unia-oost – ontwerp bestemmingsplan**

Tegen het, door de gemeenteraad, vastgestelde bestemmingsplan is beroep aangetekend. Het is nog niet bekend wanneer de behandeling bij de Raad van State zal zijn. Via onze website houden wij u op de hoogte van de ontwikkelingen.

## **Tot slot**

De nieuwsbrief is een momentopname en een selectie van onderwerpen. De laatste informatie staat altijd op onze website [www.dezuidlanden.nl](http://www.dezuidlanden.nl). Voor specifieke informatie over een buurtschap kijkt u op de bewonersinformatiepagina op de website van De Zuidlanden.

Heeft u vragen over uw buurtschap? Stel ze gerust via [info@dezuidlanden.nl](mailto:info@dezuidlanden.nl). Wij proberen om uw vraag binnen 5 werkdagen te beantwoorden.